

Prodej rodinného domu ve Vranově

Vranov

**8 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprosto klidné bydlení v místě, kde, jste obklopeni přírodou a máte v nejbližším okolí jen pár sousedů a taky chcete být kousek od Prahy s dojezdem do 20 minut. Část obce Vranov - Údolnice najdete u sjezdu 29 km na D1 za blízkým kopcem, který Vás od dálnice naprosto izoluje. V okolí jsou lesy, řeka Sázava, pastviny pro koně a příležitosti pro cyklo a pěší turistiku.

Původní kamenný dům byl v letech 2004 až 2014 postupně zrekonstruován. Proběhla rekonstrukce střechy, rozvodů, podlah a byl instalován nový topný systém (radiátory, kotel, akumulční nádrže).

V přízemí domu najdete prostorný obývací pokoj s dřevěným trémovým stropem, otevřeným krbem a původními francouzskými okny s výhledem na jednu stranu na terasu s výhledem do krajiny s z druhé strany do zahrady za domem. Navazuje kuchyň s klenutým stopem, dlažbou a otevřeným krbem, v přízemí je také koupelna a technická místnost. Vedle je garáž pro dvě auta.

V prvním patře domu jsou dvě ložnice s přiznanými trámy, střešními okny a dřevěnou podlahou.

K objektu je připojená otevřená stodola se započatou půdní vestavbou nad garáží s novou základovou deskou, kterou lze využít pro dostavbu menšího domku nebo jakémukoliv dalšímu využití jako je studio, dílna.

Výhodou domu je vlastní vrt s dostatečnou kapacitou vody.

Pěšky nebo na kole se rychle dostanete do údolí Sázavy, kde se můžete pokračovat směrem na Chocerady nebo na Čerčany.

Spojení do Prahy je možné i vlakem, když za 10 minut dojedete autem do Čerčan nebo Mirošovic, kde pohodlně zaparkujete a můžete pokračovat vlakem.

V Čerčanech je veškerá občanská vybavenost: TESCO, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, kavárny, kynologické cvičiště, veterinární ambulance, pošta, Zásilkovna

sociální služby (Hospic Dobrého Pastýře), komunitní a mateřské centrum (Centrum Péče Čerčany)

školka, základní devítiletá škola, ZUŠ, alternativní škola a školka (Dráče)

kino, muzeum Škodovek, florbal, beach volejbal, tenis, joga, zdravotní cvičení, gymnastika, současný tanec

V dalších okolních obcích Chocerady, Přestavlky, Vranov, Soběhrdy (farmapark) jsou restaurace, obchody, školy, školky a dávají Vám pestrý výběr výletů v okouzlující přírodě Posázaví.