

Pronájem rodinného domu 5+kk 147 m, Duchcov, Pod Penny

Javorová, 41901, Duchcov

**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu novostavba rodinného domu 5+kk (užitná plocha 147,14 m) se zahradou (500 m) v obci Duchcov, ulice Javorová.

Nájemné 35.000,-Kč

Záloha na vodu 400,-Kč/osoba měsíčně

Jistina 70.000,-

+ provize RK 10.000,-Kč.

Elektrina cca 3500,-/měsíčně.

Elektrina se převádí na nájemníka.

Termín stěhování duben 2024.

Otop a ohřev domu zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Toshiba, v celém domě je podlahové teplovodní vytápění + zásobník na vodu zn. Dražice 200L, plastová okna Otherm 3 skla/ 6 komorová.

Velmi nízké náklady na provoz.

Dům je vybavený kuchyní vč. myčky, indukční desky, trouby, dřezu, digestoře, osvětlení.

Dle dohody lze také instalovat předokenní žaluzie na centrální el. ovládání.

Pro orientaci:

1.NP-(71,83 m) zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna (nebo dětský pokoj), technická místnost (příprava pro sprchový kout), WC, šatna, schodiště, terasa 50m² + zahrada 400m².

2.NP -(75,31 m) 2 x pokoj, ložnice, šatna, prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou + toaleta, bidet, chodba, schodiště, terasa 45 m².

Kamerový systém. Vjezdová el. brána na GSM ovládání.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).