

Prodej - Byty

číslo zakázky: **001982KH**

BYT 3+KK NA ZLATÉ STEZCE CENTRÁLNÍ ŠUMAVA - KAŠPERSKÉ HORY

Zlatá stezka, 34192, Kašperské Hory



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 376 317 240

GSM: 724834692

E-mail:

kasperky@muller-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis apartmánového domu : Bytový dům se dvěma nadzemními podlaží a obytným podkrovím se nachází v jednom z nejpůvabnějších zákoutí Kašperských Hor - ve slepé ulici Zlatá stezka. Má skvělou polohu na okraji památkově chráněné zóny - v těsném sousedství krásné krajiny - přitom však jen tři minuty pěší chůze na náměstí. Apartmánový dům je renovován z původního měšťanského domu, který je zmiňován již kolem r.1830. Snahou investora projektu bylo zachránit tuto cennou památku a původní ráz domu pro budoucí generace, ale opomenuta nebyla ani jeho energetická úspornost stavby. Dům má energetickou třídu C - úsporná. Jeden z původních prvků - pavlač po které je přístup do bytu - dodává jeho exteriéru nezaměnitelný historický styl. V každém podlaží jsou dvě bytové jednotky. Kromě nich jsou v prvním patře i sklepy pro bytové jednotky. Nadstandardní vybavení přidává k

investici do výjimečného horského apartmánu i uživatelský komfort. K bytové jednotce je zahrnut v ceně i sklep. Parkovací stání před domem je zajištěno na městském pozemku na základě nájemní smlouvy. Velkou výhodou je zavedení centrálního teplovodu z městské výtopny na biomasu se samostatným měřením v každém bytu. Nabízený byt má 2 ložnice, obývací místnost s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Byt je ihned volný.