

Pronájem kancelářských prostor 434 m² , Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**164 920 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 434 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 434 m² v administrativním objektu v samotném centru Brna. Páté nadzemní podlaží zajišťuje příjemný výhled na historickou část Brna. Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurace, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Celková výměra jednotky je 434 m². Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o vybudované prostory po předchozím nájemci, klientské změny jsou samozřejmě možné. Dle aktuální dispozice se jedná o dva větší open space prostory, velkou jednací místnost, dvě menší jednací místnosti, 4 kanceláře, kuchyňka a skládek/server.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.