

**Prodej samostatné 1/2 dvojdomu,
rodinné/rekreační domy, zast. plocha 72 m² -
Loket - Nadlesí**

35731, Nadlesí, Loket

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	72 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/2 dvojdomu v rekreační lokalitě Loket - Nadlesí. Předmětem prodeje je samostatná parcela, jejíž součástí je samostatná polovina dvojdomu, jehož prostor činí byt se samostatným vstupem, a pozemek přilehlé zahrady o výměře 548 m². Nemovitost lze využít po rekonstrukci k celoročnímu bydlení, případně hned jako objekt/chalupu k rekreaci. prostor domu je rozdělen takto: v přízemí předsiň, rozlehlá kuchyně a 2 přilehlé pokoje, v patře přístupném po dřevěném schodišti z kuchyně je nečleněný prostor s přístupem na balkon vhodný například na vybudování ložnic apod. V nemovitosti je vybudovaná nová sociální jednotka se sprchovým koutem a keramickým obkladem. Okna v domě jsou původní dřevěná. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a krb, případně el. přímotopy, ohřev vody je pomocí el. bojleru, samozřejmostí jsou samostatné měřiče spotřeb. K dispozici je parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří udržovaná okrasná a ovocná zahrada. Nemovitost je v dobrém dosahu z Karlových Varů či Sokolova (cca 20 min. jízdy) a zároveň ve velmi klidné lokalitě.



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail: michal.balik@reality-czech.cz