

Prodej bytu 3+KK v klidné lokalitě Berouna

Vinařská, Beroun


5 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk v ulici Vinařská, což je jedna z nejklidnějších lokalit města Beroun. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu, který je teprve rok po kolaudaci. Velkou výhodou je vytápění v domě - je řešeno tepelným čerpadlem a v bytě je využito podlahové topení, nikde proto nepřekážejí radiátory. Díky způsobu vytápění si dům vysloužil energetickou náročnost třídy B - úsporná.

Hned po vstupu do bytu se z chodby vlevo dostanete do ložnice, dále se z chodby je vstup do dalšího pokoje. Vpravo od pokoje je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a na konci chodby obývací pokoj s kuchyňským koutem. Výměra bytu je 56,3 m², byt působí velmi útulně, je nový, ještě v něm nikdo nebydlel.

Bydlení se nachází ve velmi příjemné klidné berounské lokalitě nad Paloučkem. V blízkosti jsou možnosti procházek v přírodě či sportování. Kousek od domu je sportovní centrum Eden nebo veřejné koupaliště. Pár minut pěšky máte i mateřskou a základní školu, obchody a je zde výborné spojení jak MHD tak autem, za 5 min na nájezdu dálnice D5.

Jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy. Kuchyňská část má přípravu pro elektřinu a rozvody vody. V bytě jsou

anténní zásuvky a rozvod datových kabelů.

V přízemí domu se nachází společná kočárkárna.

Parkování je možné podél příjezdové silnice k domu nebo se pod domem nabízejí k prodeji nové garáže za 690.000 Kč.