

Prodej vesnického rodinného domu s hospodářským zázemím 230 m², obec Srch - Hrádek.

53345, Srch



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2821 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme samostatně stojící vesnické stavení nacházející se na krásném, klidném a slunném místě v obci Hrádek, části obce Srch nedaleko Pardubic. Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem, pozemek je možné rozdělit na menší parcely a realizovat developerské projekt. Samotný dům je vhodný k celkové rekonstrukci a vybudování vysněného bydlení, k přestavbě na ubytovací zařízení, sídlo firmy atp. Nemovitost je jednopodlažní o celkové ploše 230 m² a rozkládá na oploceném pozemku o celkové výměře 2821 m². Dispozice RD: 1.

NP: 3x pokoj, kuchyň, koupelna, chodba, zádveří; 2. NP: půda. Na rodinný dům (120 m²) navazuje hospodářské stavení (110 m²) nabízející prostory dříve sloužící jako chlévy, sklad a v podkroví půda. Dům je zděný a jeho obytná část ošetřena hydroizolací. Na pozemku je studna, dříve používána jako zdroj pitné vody. V domě zaveden plyn, napojení na obecní kanalizaci a vodovodní obecní řád, zavedena elektřina (400 V). Dům není podsklepen. K rozšíření bydlení se nabízí krásný a prostorný půdní prostor s cihlovými či betonovými podlahami. V blízkém okolí se nachází mnoho vodních ploch ke koupání či rybaření, golfové hřiště, blízko do Pardubic, L. Bohdaneč. Do Srchu, kde je obecní úřad 3 km. Napojení na dálniční přivaděč cca 12 km. Nemovitost je bez právních vad, okamžitě k prodeji.