

Prodej stavebního pozemku Habří 2 258 m²

40002, Řehlovice

2 690 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2 258 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pozemek k výstavbě rodinného bydlení o výměře 2.258 m² v obci Habří u Řehlovic v okrese Ústí nad Labem.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku: <https://pozemek-habri.cz>

Rozměry pozemku jsou přibližně 26,5 m x 84 m.

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu, obdélníkového tvaru a je určen pro výstavbu rodinného bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské). Maximální zastavitelná plocha je 40 %, minimální plocha zeleně 60 %. Je možné realizovat dům o maximálně 2 nadzemních podlaží + využití podkroví pro bydlení.

Pozemek je přístupný po asfaltové obecní komunikaci. Elektrina je již zavedena přímo na pozemek, kde v současné době stojí torzo původního domku. V obci není vodovod ani kanalizace, bude tedy nutné toto řešit vlastní studnou a čističkou odpadních vod na pozemku.

Velkou devizou tohoto pozemku je výhled na České středohoří a díky tomu, že leží na kraji již tak malé a klidné obce, je zde naprostý klid.

Dojezdové vzdálenosti autem jsou: Ústí nad Labem a Teplice do 10 min, nájezd na dálnici D7 je cca 2 min a tedy cesta do Prahy bude dle mapy.cz trvat přibližně 45 minut pohodlné jízdy po dálnici.

Autobusová zastávka je přímo v obci Habří a spoj jede do Ústí nad Labem.

V současné době je na pozemku zástavní právo, které bude v době koupě vymazáno.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případné financování hypotečním úvěrem.

Michal Kovařík
TAURUM realty



Vyřizuje

Michal Kovařík**Tel.:** 720 704 275**GSM:** 602600967**E-mail:** michal.kovarik@taurum.cz