

Prodej rodinného domu 4+kk 194 m², pozemek 449 m² (SO.401), Otrokovice

76502, Otrokovice

9 360 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, DPH a právních služeb, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně práv

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí vám představujeme exkluzivní developerský projekt - rodinný dům 4+kk s označení SO.401 v nově vybudované řadové zástavbě osmi domů v klidném a bezpečném prostředí Otrokovic, v místní části Újezdy.

Tento unikátní projekt spojuje moderní životní styl s prvotřídní lokalitou. Dům je promyšlený s ohledem na kvalitu a pohodlí, což ho činí dokonalým místem pro váš domov s vynikající dostupností do centra města.

Termín dokončení je plánován na přelom roku 2023/2024.

Dům je koncipován jako 4+kk s prostornou garáží. V přízemí se nachází široká kuchyň propojená s obývacím prostorem, s výstupem na zahradu přes HS portálové dveře. Zahrada je orientovaná na východ a poskytuje idylický koutek pro odpočinek a relaxaci. Přízemí dále zahrnuje chodbu, technickou místnost a samostatné WC. V horním patře se nacházejí tři samostatné pokoje a prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem, elegantně odděleným skleněnou stěnou, umyvadlem a toaletou. Celý dům je konstruován s důrazem na kvalitu materiálů a nízkou energetickou náročnost.

Podlahové vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem značky Vaillant FlexoCOMPACT Exclusive s akumulacním zásobníkem pro ohřev i chlazení. Stavba je postavena z Poroherm tvárnic s vnějším zateplením. Okna značky DECRO s izolačním trojsklem v elegantním antracitovém provedení zaručují efektivní provoz domu, jehož energetická náročnost je hodnocena na PENB B.

Koupelna a WC budou obloženy obkladem o rozměru 60x30 cm. Po celém domě je položena odolná vinylová podlaha Thermofix. Vybavení koupelny je ve vyšším standardu a dveře jsou značky SEPOS CPL v bílém provedení.

Pokud máte individuální představy, některé aspekty domu lze ještě upravit dle vašich potřeb. Nebojte se nás požádat o tyto úpravy a vytvořte si tak dům snů.

Více informací vám rád poskytnu osobně v Otrokovicích během prohlídky. Jednotlivé domy již lze navštívit na staveništi. Ostatní podrobnosti vám rád sdělím buď v naší kanceláři v Otrokovicích, nebo ve Zlíně.

Naše firma také nabízí výhodné finanční řešení, abyste mohli svůj sen o vlastním domově uskutečnit bez starostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro vás.

S pozdravem,

Jakub Dujíček a tým z Explicit Reality



Vyřizuje

Jakub Dujíček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz