

Prodej rekreační chaty 53 m2 v klidné lokalitě, Mnichovice, Praha Východ

Šibenička, 25164, Mnichovice



3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních a realitních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: +420 777 990 554

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	594 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po rekreaci či trvalém bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do Prahy? Hledáte chatu, kterou si můžete uzpůsobit pro trvalé užívání? Pak jste tady správně, vítám vás při prodeji rekreační chaty s výhledem do malebné krajiny v obci Mnichovice, Praha Východ.

Jedná se o zděnou rekreační chatu o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 53 m2. Chata je v původním udržovaném stavu, připravená na modernizaci a rekonstrukci. Aktuálně je připojena pouze na elektrinu.

Podle územního plánu obce se nachází v rekreační lokalitě, kde je možné realizovat výstavbu rekreačních objektů až do celkové plochy 80 m2 se dvěma nadzemními podlažími.

Nemovitost lze připojit na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Veškeré sítě vedou v asfaltové komunikaci přímo před chatou. I toto je jeden z důvodů, proč jsou v této lokalitě rekreační objekty přestavované k trvalému užívání.

Mírně svažitý pozemek o celkové ploše 594 m² nabízí klid, vzrostlé stromy a jedinečný výhled do krajiny.

Lokalita Mnichovice – Šibeničky je ideální pro aktivní bydlení a rekreaci. Chata stojí pouhých 6 minut pěšky od sportovního areálu Šibeniční vrch, který nabízí tenisovou halu, squash, bowling, plážový volejbal a srubovou restauraci s terasou. V okolí jsou nádherné cyklotrasy, dětské hřiště s lanovkou, kozí farma, v zimě dokonce i lyžařská sjezdovka a lyžařská škola. Cca 900 metrů od chaty se napojíte na turistickou trasu kocoura Mikeše, jež vás dovede klidným lesem až do Ladových Hrusic.

Obec Mnichovice nabízí širokou občanskou vybavenost. Naleznete zde mateřskou a základní školu, fotbalové hřiště a tělovýchovnou jednotu, koupaliště, dětská hřiště, kavárny, restaurace a obchody.

Přibližně 7 minut pěší chůzí od chaty je autobusová zastávka, bus vás doveze na náměstí v Mnichovicích. Vlák z Mnichovic do Prahy jezdí každých 30 minut a na Hlavní nádraží se dostanete za 38 minut.

Jedinečná, dobře vybavená lokalita, dobrá dostupnost přírody, sportovního vyžití a zároveň blízkost Prahy činí z této nemovitosti zajímavou nabídku možná právě pro vás a vaši rodinu, ať již pro rekreační vyžití nebo trvalé bydlení.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace mne prosím neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.