

Stavební pozemek s bazénem

Údolí hvězd, Praha-Lipence, Praha

6 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	599 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nádhernou stavební parcelu o rozloze 599 m², dle územního schválení ke stavbě rodinného domu se zastavitelnou plochou 20%. Je zde okouzlující bonus v podobě vybudovaného kvalitního bazénu se zastřešením. Bazén je 4x8 m s protiproudem, osvětlením, s pískovou filtrací a automatickým dávkovačem chloru. Na pozemku se nachází okrasné a ovocné porosty, záhony a skalka. Kolem bazénu je živý plot, který nabízí naprosté soukromí u bazénu, ale můžete ho odstranit pro pěkný výhled do krajiny a optické zvětšení pozemku. Z pozemku je pěkný výhled, je mírně svažité. Inženýrské sítě na hranici pozemku, stavební úřad nemá problém se stavebním povolením. Územně plánovací informace k dispozici.

V Lipencích se nachází výborná rodinná škola a školka, kam se děti opravdu těší, nově vybudovaná obora, obchody potravin, menší obchodní centrum s prodejnou „Albert“. Je zde místní úřad, pošta, hasiči.

Srdcem Lipenců je fotbalové hřiště, kde najdete i zázemí pro děti a malé občerstvení. Pořádají se zde sportovní i kulturní akce.

Nedaleko u břehu Berounky naleznete příjemné posezení, možnost rybaření a koupání. Řeka obklopuje Lipence spolu s rozsáhlým golfovým hřištěm až k Radotínu, kde se nachází další sportoviště a přírodní Biotop. Další široká občanská vybavenost včetně zdravotní, kulturní a sportovní péče je ve dvou kilometrech vzdálené Zbraslavi.

Oblíbené cukrárny najdete v Černošicích nebo na Jílovišti. Vše se dá zvládnout příjemnou procházkou či na kole, v okolí je mnoho cyklotras.

Pozemek se nachází v klidné části obce u lesa, není zde žádná satelitní výstavba. Spojení do centra Prahy 15 min. autem nebo MHD 25-30 min na Smíchovské nádraží.

Přijďte se podívat na Váš pozemek a nový domov, domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Marie Bayerová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775553337

E-mail: marie.bayerova@re-max.cz