

Prodej jedinečné vily s panoramatickým výhledem | Černošice

54 900 000 Kč
za nemovitost

V Dubině, 25228, Černošice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1020 m ²
Užitná plocha:	1277 m ²	Plocha parcely:	1966 m ²
Plocha zahrady:	946 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který netřeba představovat. Monumentální stavba na jedinečném místě, které zajišťuje panoramatický výhled na Černošice a jejich okolní zelené kopce. Stavba, která v době svého vzniku hledala přemožitele jen těžko, je připravena na další etapu své budoucnosti, kterou můžete položit na základě shell&core stavu interiéru.

Na pozemku o velikosti 1.966 m² se nachází dva hlavní objekty. Vila o ploše 743 m², ke které náleží dalších 201 m² garáží. A objekt bývalého společenské klubu, který na svých 333 m² nabízí mimo jiné vnitřní kurt. Komplex, který byl budován na přelomu milénia, byl realizován s neomezeným rozpočtem, což je ostatně zřetelně patrné do dnes.

V letech 2022 a 2023 byla na domě vyměněna střecha, byl instalován nový výtah, nová fasáda, došlo k opravám plotů, kompletnímu zajištění domu a výměnám či doplnění chybějících exteriérových prvků. Stavba je připravena k okamžitému dokončení interiéru, které se nyní nachází v hrubé podobě. Ve výchozí podobě (převážně původní) se nachází taktéž zahrada, která je členěna do několika teras, a která v sobě ukrývá mimo jiné venkovní kurt.

První podzemní podlaží domu tvoří rozsáhlé garáže se zázemím pro vlastní myčku. Propojení s domem je ikonickým tunelem s výtahem, který byl však vybudován již pro objekt původní vily ze 30. let minulého století. První podlaží domu tvoří převážně relaxační zóna s velkým vnitřním bazénem a spojovací podzemní chodba s druhým objektem. Zbýlá podlaží pak tvoří obytnou část budovy, zatímco podkroví je aktuálně nevyužité.

Další informace naleznete na webu www.cernovicky.cz/vila, bližší informace poskytují výhradně na vyžádání. S ohledem na respektování soukromí současného i budoucího majitele zdvořile žádáme o krátké představení vás, ale i vašeho záměru. Anonymní prohlídky objektu nebudou poskytovány. Děkujeme za laskavé pochopení.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz