

Dvougenerační rodinný dům 5+1 a 2+kk, garáž, pergola, vyhřívaný bazén #Klecany

U Louže, 25067, Klecany



19 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně provize RK, právního servisu a poplatků na KÚ., včetně provize, včetně právní



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	605 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud bylo vždy i vašim snem bydlet v opravdu velkém, dvougeneračním domě, na který bude celá vaše rodina pyšná, pak je tato nabídka přímo pro vás.

Dům postavili současní majitelé v roce 2003. Při projektování se opravdu nedrželi při zemi a tak vznikl nádherný a hlavně velkorysý dům se dvěma jednotkami. Větší jednotka s dispozicí 5+1 je vhodná pro velkou rodinu. Menší jednotka 2+kk pak pro děti, prarodiče a nebo třeba pro nájemníky.

Hlavním znakem domu je prostor, hodně prostoru. Jen dětské pokoje mají dnes už málo vídaných 26 m² a to není rozhodně vše, co tato nemovitost nabízí.

Hned na úvod Vám přiblížím to nejdůležitější v bodech:

- Dvě jednotky (5+1 s výměrou 186 m² a 2+kk s výměrou 39 m²).
- Dva balkóny.
- Dvě zahradní terasy.
- Pergola s vestavěným grilem.
- Vyhřívání bazén se zastřešením.
- Udržovaná okrasná zahrada s ovocnými a zeleninovými záhony.
- Retenční nádrž s čerpadlem.
- Prostorná garáž s úložným prostorem.
- Jednotka 5+1: Obývací pokoj s krbem, kuchyně, vstupní chodba, dvě koupelny s toaletou, 3 ložnice (jedna s šatnou) a pracovna.
- Jednotka 2+kk: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba, koupelna s toaletou, ložnice.
- Ohřev vody a topení: Tepelné čerpadlo + boiler (elektřina cca 5.000 Kč měsíčně).
- Spodní patro - radiátory, horní patro - radiátory.
- Napojení na obecní vodu.
- Obecní kanalizace.
- Celková plocha pozemku 805 m².

****Jednotka 5+1****

Obývací pokoj s krbem je koncipován tak, aby mohla rodina trávit společný čas ve velkorysém prostoru. Zvolené teplé barvy dodávají prostoru velmi útulný nádech. Na obývací pokoj navazuje prostorná kuchyně ve tvaru U. Ve spodním patře se dále nachází prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, ve které naleznete boiler a jednotku tepelného čerpadla. Na chodbu navazuje koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku. V horním patře se nachází tři ložnice, z toho jedna ložnice s šatnou. Pokoje jsou tak velké, že jdou zástěnou v klidu opticky rozdělit na spací a denní část. Další místností je pracovna. V horním patře se dále nachází koupelna s vanou a toaletou.

****Jednotka 2+kk****

Jednotka disponuje vlastním vchodem z boku domu. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

****Zahrada, terasy, bazén****

Dům se zahradou perfektně propojují dvě prostorné terasy, které jsou přístupné z obývacího pokoje.

Na zahradě ještě nachází garáž a na ní navazující pergola. Zde je dostatek místa jak pro pohodlné sezení, tak pro vestavěný gril.

V srdci zahrady se nachází vyhřívání bazén s pojízdným zastřešením.

Rovinatá zahrada nabídne hned několik udržovaných keřů, které navozují velmi příjemnou atmosféru.

Majitelé dům skutečně milovali, čemuž odpovídá i aktuální stav jak domu, tak opečovávané zahrady.

****Klečany****

Blízké okolí domu nabízí plnou občanskou vybavenost a lokalitu překypující zelení, která je jako stvořená pro aktivní trávení volného času.

V docházkové vzdálenosti najdeme mateřskou i základní školu, market, či autobusovou zastávku. Cyklisty potěší nově vybudovaná cyklostezka vedoucí podél Vltavy, gurmány pak vyhlášená restaurace Farm Table.

Metro C Kobylisy v dojezdové době okolo 11 minut, Metro Letňany pak okolo 10 minut.

Budu se těšit na prohlídkách, René Muška