

## Rodinný dům 3+1 Plavy

46846, Plavy

**8 390 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 210 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 254 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pavel Kosina Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v obci Plavy v okrese Jablonec nad Nisou. Tento dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje velkými třemi pokoji, což z něj dělá ideální investici pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti investice.

S celkovou užitnou plochou 210m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 77m<sup>2</sup> nabízí tento dům dostatek prostoru pro bydlení a práci. Kromě toho má také plochu parcely 254m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je obecní dům, školka, pošta a market, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější pro potenciální investory.

Největší předností domu je jeho lokalita s krásnými výhledy, obzvláště z balkonu který ve 3 podlaží, který nabízí další možnosti pro relaxaci a odpočinek s výhledem do přírody a přilehlé sjezdovky která je hned za domem.

Kromě toho je k dispozici sklep což zajistí dostatek prostoru úložné prostory a dvě garáže pro pohodové parkování přímo v domě, které lze přetvořit na další dva pokoje.

Jedná se o původní stavbu obecní Hasičárny která nedávno prošla rozsáhlou rekonstrukcí na rodinný dům. Ideální projekt pro člověka, který si dům přebuduje podle obrazu svého.

Dům je napojen na veřejný vodovod, topení je zajištěno krbovými kamny a elektrickým kotlem, elektřina je již v mědi a je k dispozici v napětí 230V a 380V.

Odpady jsou svedeny do septiku s trativodem, v obci se plánuje výstavba kanalizace.

Pokud hledáte investici s vysokým potenciálem návratnosti investice, tato nemovitost by mohla být tou pravou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Velmi rádi Vám podáme další doplňující informace, doprovodíme vás na osobní prohlídce nemovitosti. Budeme se těšit na setkání....

Dnes po výrazné slevě Ev. číslo: 644293.



Vyřizuje

**Pavel Kosina**

**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:** [kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)