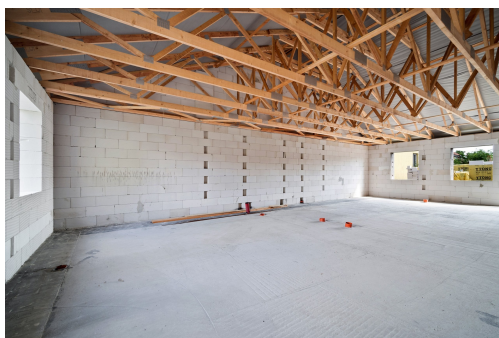
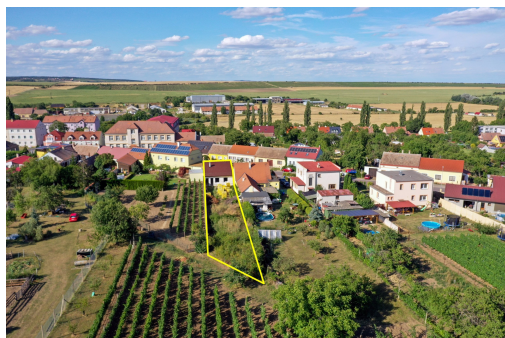


Prodej rodinného domu ve fázi hrubé stavby 142 m², pozemek 841 m², Šatov

67122, Šatov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdte se stát součástí vinařské turistiky na jižní Moravě! V zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej rozestavěný rodinný dům o zastavěné ploše 142 m² a vnitřní užitné ploše 116 m² (včetně vnitřních příček), který se nachází v obci Šatov, která má zcela nezastupitelné místo v rámci znojemského vinařství. Jedná se o řadovou zástavbu (samotný dům je však v zástavbě stojící samostatně) a dům stojí na parcele o celkové výměře 841 m².

Stavba se nabízí včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. Projekt je navržen na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách 2+kk, přičemž každá počítá s vlastním vstupem, společná bude pouze spojovací

chodba.

Jelikož stavba aktuálně nezahrnuje svislé vnitřní konstrukce, je možné interiér přizpůsobit i jiným představám nového majitele (tvárnice na výstavbu vnitřních příček dle projektu jsou však součástí kupní ceny) a dokončit stavbu např. jako rodinný dům o dispozici 4+kk. Stavba je postavena z tepelněizolačních tvárnic Ytong Lambda o šířce 450 mm, splňuje tak kategorii energetické náročnosti C bez nutnosti dalšího zateplení. Tím se snižují i náklady na dokončení stavby.

Městys Šatov leží zhruba 6 km jižně od Znojma. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské oblasti. Šatov současně leží v dosahu rakouské hranice. Především díky vinařství a historii zde nalezneme mnoho kulturního vyžití, městysem také prochází cyklostezky. Nachází se zde i bohatá občanská vybavenost vč. mateřské a základní školy (1. i 2. stupeň), obchody, zázemí pro sportovní vyžití.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C - úsporná.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.