

Prodej domu 152 m², pozemek 914 m², Husínek, Sadská

4 500 000 Kč
za nemovitost

Husínek, 28912, Sadská

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Plocha zahrady:	816 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v klidné části obce Sadská. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2022, je připravený k dostavbě dle představ nového majitele a nabízí velký potenciál. Dům stojí na zahradě se vzrostlými stromy, která bude novému majiteli tvořit dokonalé soukromí, zahrada má celkovou plochu 816 m². Celková plocha pozemku činí 914 m² a zastavěná plocha 98 m². V přízemí se nachází rozestavěný byt 3+kk o 76 m² obytné plochy, obytné podkroví skýtá dalších 76 m² (zde je možno vybudovat další dva pokoje). Během rekonstrukce byla změněna dispozice přízemí, jsou osazena nová okna a francouzské dveře na zahradu, v přízemí jsou i nové rozvody elektřiny a nový odpad, příprava na podlahové vytápění, plyn a voda přivedena do domu. K prodeji domu můžeme poskytnout platné stavební povolení a projektovou dokumentaci k rekonstrukci, odborné stanovisko statika, revizi plynu i elektřiny. Dům je možno po dokončení využít jak trvalému bydlení tak i k rekreaci, Sadská a její nejbližší okolí skýtá spoustu možností. Všichni známe nedaleké Kersko a příběh pana Hrabala a Slavnosti sněženek. Sadská má ale i jiné atributy, je to bývalé lázeňské městečko s velmi zajímavou historií, u Sadské se rozprostírá krásný lužní les se slepým ramenem Labe, který zve k procházkám, houbaření, je zde napojení na Labskou cyklostezku, v severozápadním sousedství je Sadská obklopena komplexem borový lesů známého jako Přírodní park Kersko - Bory, ke koupání v letních dnech zve krásná pískovna V Jezeře. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Sadská je pouhých 30 km po dálnici od Prahy, dostupná je i vlakem a busem.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz