

Rodinný dům s pozemkem - České Budějovice - Jivno

Jivno



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje velkého rodinného domu s pozemkem, garáží a bazénem v obci Jivno u Českých Budějovic. Nemovitost je situována v klidné okrajové části obce s výhledem na okolní krajinu. Dům samotný stojí v horní části pozemku, který je oplocen zídou a plotem s vjezdem na dálkové ovládání, které jde aktivovat i na dálku přes mobilní telefon. Součástí stavby je také velká samostatná garáž s terasou o výměře 75m², která je taktéž v oplocené části.

Před domem je další parkovací plocha, který je rozdělena na dvě části a to část mimo oplocený pozemek a část přímo u domu.

Dispozice: vstup, hala, komora, velký obývací s kuchyní a výstupem na terasu, dále dva pokoje, dispozičně 3kk, schodiště do podkrovní části, kterou je možné díky skladbě místností využít jak dvě samostatné bytové jednotky a to 3kk a 2kk, přičemž každá má vlastní vstup, koupelnu s toaletou a prostorem pro kuchyňskou linku s obývacím a pokojem. Z pravé části je přes prosklenou stěnu výhled na okolí pod domem a pozemek, jehož součástí je celoročně využívaný zastřešený bazén a zahrada. Spodní část oplocené zahrady cca 700m² jsou dvě samostatné stavební parcely a nejsou součástí prodeje, majitel pozemky oddělí na vlastní náklady opěrnou zdí. Tyto pozemky jde však přikoupit za cenu stavebních pozemků v lokalitě. Součástí této nabídky je tak celková výměra pozemků 1058m².

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a ústředním topením, které je ve spodní části rozvedeno v podlahách a v horní části kombinovaně v podlahách a radiátorech. V obývacím ve spodní části je dále krbová vložka. Podlahy dlažby a plovoucí, zařizovací předměty jako dveře, skříně a kuchyně, dlažby a obklady ve vysoké kvalitě. Fasáda zateplena 25cm polystyrénem, stavba samotná je železobetonový skelet, střecha sedlová, krytina betonová taška. K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně dokumentace z průběhu stavby.

Roční náklady na vytápění jsou cca 40 000,- Kč za plyn. V domě je dále interkom a kamerový systém. Dálkově ovládaná vstupní brána a garážová vrata.

Voda a kanalizace jsou obecní. Kolaudace domu proběhla v roce 2008, v ceně jsou zahrnuty i opravy drobného opotřebení stavby. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, MHD, vzdálenost do centra Českých Budějovic cca 8 Km, dále rychlé napojení na novou dálnici D3. K této nemovitosti je možné ještě přikoupit další stavební pozemek, který přímo navazuje na prodávanou nemovitost.

Hezká a klidná lokalita s dobrým napojením na infrastrukturu, kvalitní bydlení s bonusem soukromí, které zajišťuje poloha nemovitosti. Více informací, včetně prohlídek na uvedeném kontaktu, dále poradíme s vhodným financováním hypotéčním úvěrem.