

Prodej domu u obce Blato - Česká Kanada

Nová Bystřice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	7646 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům v osobním vlastnictví 4+1, vč. stodoly, garáže, zahrady a louky. Celková výměra všech pozemků je 7646 m², z toho obytná část cca 190 m², zastavěná plocha 238 m², stodola 72 m², zahrada 988 m² a louka 5800 m². Louku, která je vedena v KN jako orná půda, je možno odkoupit samostatně.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou, ze které se vlevo dostaneme do chodby. Z chodby rovně, vpravo a vlevo se vchází do tří pokojů, dále pak na půdu a do sklepa. Za pokojem vlevo je malá chodbička, z níž vpravo se dostaneme do koupelny se sprchovým koutem, vlevo do spíže a rovně do kuchyně. Za kuchyní je další chodbička s WC a zadním vchodem. K pravé části domu je připojena garáž, bývalý chlév a stodola. Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Asi před 10 lety byla nemovitost zvenčí zateplena, u vnitřní části domu je nutná kompletní rekonstrukce. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s několika vzrostlými ovocnými stromy. Louka, resp. orná půda se nachází vlevo od domu a je napojena přímo na pozemek domu a zahradu. Vytápění je lokální kamny v každém pokoji. Voda řešena z vlastního vrtu s pitnou vodou, dále možnost využití studny ve sklepech domu s vodou užitkovou. Odpad řešen vyvážecím septikem.

Nemovitost se nachází přímo uprostřed malebného prostředí přírodního parku Česká Kanada s hlubokými lesy a množstvím rybníků a luk. Doslova jen pár metrů od domu se nachází rybník a zastávka historické úzkorozchodné železnice. Město Nová Bystřice, vzdálené 7 km, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jindřichův Hradec je

vzdálen 24 km a Rakousko 10 km.