

Prodej bývalého vodního mlýnu, Rtně v Podkrkonoší

Rtně v Podkrkonoší



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Zvárová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420725554009

E-mail:

jana.zvarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	487 m ²	Užitná plocha:	487 m ²
Plocha parcely:	5690 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně soubor budov, které tvoří kulturní památku „Suchánekův mlýn“ s více než 200-letou historií, v obci Rtně v Podkrkonoší. Poloroubená hlavní budova má kamenné základy, v přízemí jsou obytné prostory, v patře a na půdě výrobní a skladovací prostory mlýna, kde jsou zachovány původní násypky, mlecí zařízení, pohony. Budova je nyní neobyvatelná. Zděné stěny mají dobrou statiku, roubení a členitý dřevěný krov ve zchátralém stavu, částečně napadené plísní nebo trouchnivě. Eternitová krytina místa poškozená, do budovy zatéká. Podlahy v přízemí beton, v patrech trámy, fošny. Interiéry v neutěšeném stavu. Na hlavní budovu navazuje přízemní strojovna a náhon a přístavba skladu. Samostatně stojí velká stodola a přístavba stodoly, nezateplené, dřevěné krovy, krytina prkna, eternit, plech. Okapy a svody částečné. Schody dřevěné. Elektřina původní, 230 V, 400 V, voda z obecního vodovodu, na pozemku kopaná studna. Obecní kanalizace v silnici. Budovy stojí u silnice, na rovinatém pozemku, s pohodlným parkováním pro více aut. Vzadu za budovami se zdvihá krátký svah, který přechází do rozlehlé rovinaté zahrady s celodenním slunečním svitem. Náhon do mlýna v délce 330 m je zasypán, ale k nemovitosti stále náleží některé pozemky náhonu a věčná břemena na cizích pozemcích. Pro další informace volejte makléřku.