

## Pronájem bytu v Brně, 1+kk, 24 m2

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**770 EUR**

za měsíc

vč. DPH včetně služeb,  
neplatíte provizi za  
zprostředkování nájmu.



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka****Tel.:** 515 555 555**GSM:** 602 523 215**E-mail:**

skaroupka@e-finance.eu

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu park. místa za 46 EUR měsíčně. Možnost pronájmu pračky za 26 EUR měsíčně. V případě pronájmu firmě, možnost odpočtu DPH. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 1+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna.

V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný již od jednoho měsíce až po dobu několika let. Nájemcem může být fyzická osoba či firma. Plátcí daně mohou využít odečtu DPH.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty 1+kk jsou o výměře od 24 do 25 m<sup>2</sup> a nacházejí se ve 2. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou vysokou šatní skříní s celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje obývací částí s komfortními postelemi 90 x 200 cm, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí indesit, vestavěnou mikrovlnou troubou s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 2 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 2 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Koupelna je s vanou, umyvadlem, wc a topným žebříkem. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu dvakrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 46 EUR měsíčně. Možnost pronájmu pračky na pokoji pak za 26 EUR měsíčně. Platba za elektřinu, za vodu a za topení je obsažena v celkové ceně pronájmu. Příplatek za druhou osobu v pronájmu je ve výši 17 EUR. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmů dle délky ubytování.

Dlouhodobě ubytovaní nájemci mají v komplexu eFi Palace Hotelu zvýhodněný vstup do hotelového wellness&fitness centra, slevu 5 % v hotelové restauraci Stará Tkalcovna včetně možnosti nákupu zvýhodněných snídaní.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatelé či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Více informací na: [www.efipalace.cz](http://www.efipalace.cz).

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!