

Prodej rodinného domu 5+1, Dolní Bečva

Dolní Bečva



Dispozice: 5+1

Zastavěná plocha: 113 m²

Plocha parcely: 410 m²

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům podporující zdraví a pohodu.

Tak by se dala charakterizovat nízkoenergetická novostavba na Radhošské cestě, kterou pro vás máme.

Celým interiérem domu vás provází jen 2 zásadní materiály – přírodní dřevo a cementová stěrka v jemném odstínu. Dokonalé pohodlí zajišťují moderní technologie. Je to, jako by kolem vás běhali neviditelní sluhové. V zimě máte pocit, že vás stále někdo zahřívá a dle nálady vám také ladí světlo, jemné žluté k probuzení i zklidňující červené pro večerní pohodu a přípravu na zdravý spánek. Stálý přísun čerstvého vzduchu, dle ročního období ohříváného či chlazeného, a ta vůně dřeva ... prostě jako v přírodě.

A jaký je tento dům konkrétně?

Jde o pasivní dřevostavbu založenou na zemních vrutech. Užitná plocha domu je 145 m² s dispozicí 5+1. Srdcem domu je chytrá elektroinstalace LOXONE ovládající venkovní žaluzie, osvětlení, zabezpečení domu, větrání a vytápění. Nastavit teplotu lze pro každou místnost, větrání je nucené s rekuperací, v letních měsících s rozvodem chlazeného vzduchu. Doplňkové vytápění je zajištěno stropními sálavými infrapanely.

V koupelně je navržena volně stojící vana, příprava na sprchu, samostatné WC s umyvadlem i vychtávky jako odvětrání WC mísy. V technické místnosti chytře umístěné za vchodem do domu, je kromě umístění technologií příprava pro pračku a sušičku i mycí dřez pro cokoliv, co si netřeba nosit až do domu.

Povrchy v domě jsou přírodní a antialergické. Podlahy v obytných místnostech jsou z masivního modřínu, obklad stěn a podhled stropu a střechy je vyřešen velkoplošným obkladem ze smrkových biodesek s povrchovou úpravou přírodním olejem. V koupelně, toaletě i technické místnosti je na podlahy i stěny počítáno s cementovou stěrkou.

K pohodlí tohoto voňavého a příjemného domu přispívá i venkovní terasa o velikosti 28 m², na které díky přívodu vody můžete vytvořit grilovací kout či relaxační zónu s vířivkou či cokoliv, co vám bydlení ještě více může zpříjemnit. Protože je terasa vyvýšená, je možné velmi pěkně využít pozemek pod a okolo terasy a vytvořit tak zajímavé netypické místo i na menším pozemku o velikosti 410 m².

A prostředí?

Říká se, že v této lokalitě je vzduch podobný Vysokým Tatrám. Na procházku do lesa nebo louku to je pár kroků, na Radhošť je to pěšky sice už o něco delší, ale taky pěkná procházka. Kromě přírody je v pěší vzdálenosti Rožnovské koupaliště, golfové hřiště, cyklostezka a několik hezkých restaurací.

Na náměstí nebo do obchodní zóny to není ani 3 km. Autobusová zastávka je 6 nebo 15 minut chůzí od domu.

Neváhejte nás kontaktovat, tento moderní a zdravý dům na pomezí Rožnova a Dolní Bečvy za to určitě stojí.