

Prodej chaty, 70 m², pozemek 397 m², Hýskov u Berouna

26706, Hýskov

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Sleva při rychlém jednání.



Vyřizuje

Paterová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 70 m²**Plocha parcely:** 397 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 70 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji chata uzpůsobená k celoročnímu bydlení nacházející se v obci Hýskov u Berouna. Celková podlahová plocha 70 m², dispozice 3+1. Pozemek o celkové výměře 397 m² je svažité a prozatím je jen částečně upraven. Chata prošla rekonstrukcí - nové rozvody, elektřina v mědi, plastová okna, nové podlahy, kuchyně, nová koupelna. Zbývá dokončení fasády. Převážná část zařízení je nová a při prodeji bude v chatě ponechána. Vytápění je zajištěno výkonnými krbovými kamny na tuhá paliva a na stěnách jednotlivých místností jsou umístěny elektrické topné panely s časovačem ovládaným pomocí dotykového LCD displeje. Voda z vlastní vrtané studny je přivedena do objektu. V zadní části navazuje na chatu prostorná dřevěná kůlna. Na pozemku se nachází ještě velký zahradní domek. Místo nabízí úchvatné výhledy přes zalesněné údolí do širokého okolí. V Hýskově najdeme obchody s potravinami, poštu, vlak, autobus, mateřskou i základní školu. Dobrá dostupnost Berouna a Prahy - nájezd na D5 7 km