



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 415

Cihlový dům v centru Teplic s prodejnou a bytovou jednotkou.

Krupská, 41501, Teplice

11 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	62 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s komerčními prostory a mezonetovým bytem 4+1 v samém centru města Teplic na Krupské ulici. Dům se nachází na vlastním pozemku o výměře 62 m². V roce 1996 byl kompletně zrekonstruovaný. V přízemí se nachází prodejna se zázemím (chodbička, sklad, toaleta. Nad prodejnou je mezipatro z kterého se dál dostanete do prvního patra, kde je další prostorná obchodní místnost s komorou, toaletou a vstupními dveřmi do bytu. Přes zádveří se po schodech dostaneme do druhého patra domu kde se nachází krásný, prostorný obývací pokoj s nábytkem vyrobeným na míru, lustrem z alabastru, ozdobným krbem, pohodlnou sedací soupravou a kazetovým stropem. V zadní části je kuchyně, opět udělaná na míru s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem. Po masivních dubových schodech vstoupíte do podkrovního patra domu kde jsou dva pokojíčky, koupelna s rohovou masážní a parní vanou, dvěma umyvadly a pračkou. Poslední místností je ložnice s orientací na východní stranu. Vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle (první pro komerční prostory a druhý pro bytovou jednotku). Stejně tak je rozdělena elektrika na dva podružné elektroměry. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. Střecha je pokryta betonovými taškami a na druhé menší části (cca 1/3) je plech. Protože dům stojí v centru města máte k dispozici z občanské vybavenosti vše co potřebujete. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. Rádi vám navrhne zdarma financování koupě této hezké nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com