

Rodinný dům 171m² s kolnou na pozemku 2188m²

25786, Miličín


7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Popelák
Tel.: 774 201 997

GSM: 774 201 997

E-mail:
kamil.popelak@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	2188 m ²
Plocha zahrady:	1975 m ²	Plocha sklepu:	106 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl rodinný dům 7+2+2x koupelna s toaletou v obci Petrovice (Miličín), obytná plocha 170m², (užitná plocha 280m²).

Pozemek, na kterém se dům nachází má rozlohu 2188m², zastavěná plocha je 210m², je zde již zmíněný dům a kolna 100m².

Dům byl postaven v roce 1991, jedná se o podsklepenou patrovou dřevostavbu, postavenou firmou RD Rýmařov, která dodnes staví kvalitní domy.

Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí, výměna oken 2015, nová střešní okna 2018, voda a odpady 2008, částečná obměna elektroinstalace 2008, elektrický kotel 2008, otopná soustava 2008.

Dům je možné vytápět kotlem na biomasu s ohřevem bojleru instalace rok 2019 (ovládání na dálku) nebo elektrokotlem, náklady na vytápění jsou zde velmi nízké, pelety kupované u Latop energy Tábor vyjdou na 15.000,-/rok. Dále zde máme velmi nízké energie, elektřina 1.400,-/měsíc, vodné a stočné 3.000,-/rok. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

Celý dům je podsklepen, jeho velikost je 106m² a najdete zde garáž, kotelnu, místnost na stříhání a mytí psů plus další místnosti sloužící jako sklad.

Dům byl navržen jako dvougenerační, v přízemí 106m² nalezneme samostatnou bytovou jednotku 5+1 s balkonem, v patře nalezneme byt o velikosti 65m² s dispozicí 2+1, před vstupem do domu je terasa.

3D plánky obou pater naleznete v inzerátu, na požádání rád zašlu originální plánky obou pater, sklepa a řez budovy. V budoucnu zde bude dobrá dostupnost do Prahy přes dálnici D3

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák