

Stavební pozemek o výměře 1236 m², Rovina u Dobřichovic

Formanská, Hlásná Třebaň

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	1 236 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Rovina je malebná obec nacházející se zhruba 4 minuty od Dobřichovic. Příjemné místo na bydlení, obklopené přírodou, brdskými lesy a především skvělá dostupnost do Prahy a to nejen autem, ale i vlakem.

Představujeme na prodej stavební pozemek o výměře 1236 m² s orientací na jihozápad, kde si můžete vybudovat váš nový domov dle vašich představ. Nudný obdélníkový tvar to opravdu není. Díky svému netypickému tvaru se úplně vybíjí se tady maximálně vyřádit a popustit uzdu své fantazie. Stačí se jen do toho pustit !

Pár důležitých informací. Na pozemek je přivedena el. energie, plyn, obecní vodovod, nechybí retenční nádrž a čistička odpadních vod. V současné době obec Rovina počítá s vybudováním splaškové kanalizace, kdy samotné stavební povolení by mělo být vydáno do 31.12.2023. Jak je vidět z dronového záběru, tak na pozemku je již vybudovaná základová deska, která odpovídá velikosti 64m² a kterou je možné rozšířit dle vašich preferencí. Možnost poskytnout stavební dokumentaci k původní stavbě, která již na pozemku stála.

Kompletní občanskou vybavenost najdeme v okolních obcích a městečkách, které jsou v dojezdové vzdálenosti pár minut - Dobřichovice, Řevnice, Lety, atd. Místní restaurace 2 minuty pěšky od pozemku. V okolí příroda, lesy, řeka Berounka, cyklostezky, lom Velká Amerika, hrad Karlštejn. Dopravní spojení - cca 30 min. autem do Prahy, cca 5 min na vlakové nádraží směr Smíchov - Hlavní nádraží.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování koupě stavební parcely, ale i výstavby rodinného domu. Neváhejte a zavolejte místní realitní makléřce paní BEM. Ivaně Gašpar (Žďánská), která vás poinformuje o všech výhodách, které bydlení v této lokalitě přináší. Budeme se těšit při osobním setkání.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz