

Prodej bytu v OV 3+1 o výměře 74 m² + garáž ve Zbýšově

Zbýšov



2 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Lubomír Fleisig
GSM: +420775137102
E-mail:
lubomir.fleisig@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout na prodej bytu 3+1 v OV o výměře 74 m² včetně sklepu a garáže v přízemí objektu ve Zbýšově. Byt s jedním balkónem a jednou lodžii se nachází ve 3. NP cihlového domu z r. 1993 bez výtahu s plechovou střechou. Byt neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí a kromě výměny jednoho dřevěného okna za plastové. Dům není zateplen. Součástí bytu je kuchyňská linka, sklep (2,7 m²) a garáž v přízemí (cca 20 m²). Měsíční náklady na chod domácnosti jsou cca 5 500 Kč (topení, fond oprav, společné osvětlení, správa nemovitost atd.) bez elektřiny a plynu. Topení je zajištěno společnou plynovou kotelnou pro celý objekt. Ohřev TUV je el. boilerem. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat, nemovitostí Vás rád provedu. Pokud projeví o nemovitost více zájemců, tak se bude nemovitost prodávat formou aukce.