

Prodej, domy/rodinný, 450 m², Dolní Nakvasovice, 38422 Bušanovice, Prachatice [ID 51216]

Bušanovice



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	1891 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v samém srdci Jižních Čech, obci Dolní Nakvasovice. Neznáte? Pokud máte rádi krásnou přírodu s minimem turistů, jste na správném místě. Nabízíme k prodeji romantické stavení v "selském stylu" s velkým pozemkem (1891 m²). Statek byl nejbohatším ve vsi a o jeho rozšíření se zasloužil místní rodák a představitel „selského baroka“ Jakub Bursa, majitelem byl statkář Tvrzický. Nynější majitelé statek zrekonstruovali velmi citlivě v rámci zachování původních historických prvků neboť se jedná o nemovitou kulturní památku. Rodinný dům o zastavěné ploše 450 m² je možné ještě rozšířit, obytná plocha je 220 m². Přízemí domu má nyní 5 pokojů, kuchyni, koupelnu, záchod a velkou dílnu plus sklepní prostory. Půda nad obytnou částí nabízí možnost dalšího překrásného bydlení. Dvůr je uzavřený, součástí je bývalý špejchar s možností vybudování další bytové jednotky. Vedle špejcharu je hospodářská část s bývalých chlévem a stodolou. Za zdí stodoly je zahrada s jasaný a javory, ošetřená dendrologem. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, septik a elektřina je samozřejmostí. V kotelně se nachází teplovodní kotel na tuhá paliva, elektrokotel a bojler.

Od minimálně využívané silnice je vstup na dvůr plný vzácných dřevin a zeleně. Z mého pohledu se jedná o nádherné místo, vhodné pro rodiny s dětmi. Obec je klidná, je zde autobusová zastávka a hospoda, 2 km vzdálená obec Bušanovice má obchod s potravinami a mateřskou školu, 4 km vzdálené Vlachovo Březí je již městečko s plnou občanskou vybaveností. Do větších měst není daleko stejně tak do srdce Šumavy.

Velkou výhodou pro Vás může být i poskytnutí a vyřízení hypotečního úvěru zdarma a kompletní právní servis.
Těšíme se na setkání při osobní prohlídce tohoto krásného domu.
Velmi rádi Vám poskytneme více informací.