

Pozemek k rekreaci 466 m2 v okrajové části obce Malonice.

Blížejov

**400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Celková plocha: 466 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný zemědělský pozemek - trvalý travní porost o výměře 466 m² se zahradním přístřeškem v klidné přírodní lokalitě okrajové části obce Malonice nad Zubřinou. Pozemek je využíván a uzpůsoben k sezónnímu rekreačnímu využití a drobnému hospodaření jako samostatná oplocená zahrada s udržovaným travním porostem, vzrostlými ovocnými dřevinami se stávajícím zahradním přístřeškem, vlastní studnou, suchým WC, venkovními úpravami a hospodářskými záhony. Dle platného územního plánu se pozemek jako zemědělská plocha nachází v tzv. nezastavitelném území, bez možností realizace budoucí výstavby jakékoli stavby. Pozemek navazuje na okolní zahrady, zemědělské plochy a příjezdovou komunikaci se zpevněným povrchem v rovinatém terénu s orientací pozemku na jih v klidné, okrajové části obce v přírodní, zemědělské lokalitě bez jakékoli bezprostřední okolní zástavby. U jižní hranice pozemku je zbudován vstup a vjezd na pozemek s přímou dostupností z veřejné asfaltové komunikace. Nabízený pozemek je využitelný jako klidová volnočasová plocha a plocha k drobnému hospodaření v přírodní venkovské lokalitě u obce Malonice se základní vybaveností a dostupností služeb v cca 4 km vzdálené obci Blížejov, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné přírodní lokalitě, možnost okamžitého využití pozemku k rekreačním účelům a dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace. Inženýrské sítě: dostupnost z veřejné zpevněné komunikace, bez napojení na veřejné sítě, vlastní zdroj vody. Výměra pozemku: 466 m².