

## Prodej obchod a služby v Chabařovicích, ul. Husovo náměstí

Husovo náměstí, 40317, Chabařovice



**8 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ženíšková Dana**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1302 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malá obec, klidné místo, skvělé rekreační podmínky, historické památky. Tohle vše a mnohem víc Vám nabízí Chabařovice poblíž Ústí nad Labem.

A právě zde pro Vás aktuálně zprostředkovávám prodej komerčního objektu v podobě restaurace a šesti bytů k pronájmu. Jako stravovací zařízení mělo tohle místo skvělé jméno a bylo velice žádané. Možná nastal ten správný čas na oživení jeho slávy. Součástí nabídky je i kompletní zařízení kuchyně, jídelního prostoru a baru.

Kromě restaurace samotné je zde k dispozici mnoho prostorů pro další zázemí jako kancelář, sklady, šatny a jiné. V objektu je v současnosti šest bytů, které jsou všechny obsazeny nájemníky. Můžete je dál využívat jako pasivní příjem z nájmu a nebo zde například zřídit velký pension. Vzhledem k okolí by to mohl být vcelku lukrativní nápad. Nedaleké jezero Milada a nádherné okolí Krušných hor jsou lákadlem pro turisty z blízkého i širokého okolí. Pokud Vás nabídka zaujala, tak mi zavolejte a já Vás tu ráda provedu