

Pronájem multifunkčního domu - Stráž nad Nežárkou

Chlumecká, Stráž nad Nežárkou

**49 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	539 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stráž nad Nežárkou - pronájem multifunkčního domu se zahradou

Nabízíme na pronájem multifunkční dům ve Stráži nad Nežárkou v těsné blízkosti zámku.

Dům nabízí v přízemí byt cca 120m² s dispozicí 3+1 s koupelnou, v patře jsou 3 apartmány s vlastní koupelnou a kuchyňskou linkou a 1 apartmán s koupelnou na chodbě, nad celým domem je půda s možností vestavby dalších apartmánů.

Průjezdem skrz dům je vstup na zahradu, kde je původní kolna, předělávaná na restauraci nebo společenskou místnost s možností dalšího apartmánu. Za stodolou je zahrada, která je možná přebudovat na parkovací místa, dřevník atd. Dům je multifunkční stavbou, kde je možné zřídit dílnu s výrobou a bytem, případně byt a služby v patře /manikúra, pedikúra, masáže, nehtové studio, solárium/, případně malou kliniku - zubní ordinaci, laboratoř, rentgen + byt.

Celý dům je možné upravit na penzion pro cyklisty / v okolí řada cyklistických stezek/, případně se dát použít jako ubytovna pro zaměstnance firmy, soukromý klub....variant je opravdu mnoho.

Dům je možné po cca třech letech pronájmu odkoupit.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.