

Prodej rodinného domu, Sedlnice

Sedlnice



Zastavěná plocha: 140 m²

Plocha pozemku: cca 634 m²

3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledá se majitel, který vrátí život do staršího, poctivě stavěného domu v Sedlnici :-)

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, zejména v horním patře, kde se bydlelo. Je zde tedy možné po úpravě interiéru využívat bytovou jednotku 3+1 s výměrou 80 m². Přízemí se stejnou výměrou volá po zásadní přeměně. Část totiž sloužila jako dílna, v části se kdysi bydlelo. O to zajímavější by mohla rekonstrukce být. Zahrada má výměru 634 m², což je tak akorát pro vytvoření příjemného soukromí bez starosti.

V domě je přivedena voda, elektřina 230 i 380 V, plyn je dostupný na hranici pozemku, odpady jsou řešeny septikem. Topení je nyní řešeno prostřednictvím kotle na dřevo s rozvodem topení, k ohřevu vody slouží bojler. Přístup k domu je z obecní komunikace.

A lokalita?

Obec Sedlnice se nachází mezi městy Příbor, Kopřivnice, Studénka. V Novém Jičíně či Frýdku Místku jste za 15 minut a díky nedalekému napojení na D1 jsou dobře dostupná i města jako Ostrava nebo Olomouc. Dopravovat se je možné

také autobusem nebo vlakem.

Spoustu občanské vybavenosti najdete přímo v Sedlnici. Mateřská a základní škola, praktický lékař, pošta, knihovna, obchod i hospůdka, to vše je ve vzdálenosti 1 km od domu.

Přijďte se podívat, s financováním vám rádi pomůžeme.