

## Prodej rodinného domu, Sedlnice

Sedlnice

**3 180 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 634 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledá se majitel, který vrátí život do staršího, poctivě stavěného domu v Sedlnici :-)

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, zejména v horním patře, kde se bydlelo. Je zde tedy možné po úpravě interiéru využívat bytovou jednotku 3+1 s výměrou 80 m<sup>2</sup>. Přízemí se stejnou výměrou volá po zásadní přeměně. Část totiž sloužila jako dílna, v části se kdysi bydlelo. O to zajímavější by mohla rekonstrukce být. Zahrada má výměru 634 m<sup>2</sup>, což je tak akorát pro vytvoření příjemného soukromí bez starosti.

V domě je přivedena voda, elektrina 230 i 380 V, plyn je dostupný na hranici pozemku, odpady jsou řešeny septikem. Topení je nyní řešeno prostřednictvím kotle na dřevo s rozvodem topení, k ohřevu vody slouží bojler. Přístup k domu je z obecní komunikace.

A lokalita?

Obec Sedlnice se nachází mezi městy Příbor, Kopřivnice, Studénka. V Novém Jičíně či Frýdku Místku jste za 15 minut a díky nedalekému napojení na D1 jsou dobře dostupná i města jako Ostrava nebo Olomouc. Dopravovat se je možné také autobusem nebo vlakem.

Spoustu občanské vybavenosti najdete přímo v Sedlnici. Mateřská a základní škola, praktický lékař, pošta, knihovna, obchod i hospůdka, to vše je ve vzdálenosti 1 km od domu.

Přijďte se podívat, s financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)