

Elegance a pohodlí v 4+kk 117 m² s terasou a zahradou.

Pplk. Nováčka, 19011, Praha-Běchovice, Praha



16 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které harmonicky splňuje vaše touhy po luxusu, moderní eleganci a důstojném soukromí? Umožněte nám, abychom vám představili nádherně koncipovanou rezidenci s plochou 380 m², jenž se pyšní svým umístěním v klidné a exkluzivní vilové části Prahy 9-Běchovice.

Nabízíme vám k prodeji byt 4+kk o rozloze 117 m² v klidné vilové čtvrti Prahy 9-Běchovice. Byt se nachází v komorní novostavbě, kde je kladen důraz na moderní design a pohodlí. K bytu náleží prostorná terasa o rozloze 17 m², soukromá zahrada o velikosti 186 m² a dvě parkovací místa, vše výlučně zapsané v katastru nemovitostí. V interiéru bytu dominují elegantní vinylové podlahy a exkluzivní italské dlažby v koupelnách.

Nejenže tyto byty poskytují luxus a pohodlí, ale také útulnost a soukromí, které byste očekávali od života v samostatném domě. Každý z nich je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární

elektrárnou, která zajistí ekologickou a ekonomickou výrobu elektrické energie pro bezproblémový provoz domu.

Tato rezidence se nachází v prestižní oblasti, kde dominují vilové domy se spoustou zeleně a dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Nemusíte opouštět hranice metropole, abyste zažili klid a harmonii přírody. Praha 9 – Běchovice je dokonalým příkladem toho, jak může městská část kombinovat to nejlepší z obou světů. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, malebnými uličkami a historickými domy, které se mísí s moderní architekturou. Jedním z hlavních lákadel Běchovic je jejich blízkost k nádherným zeleným plochám a parkům. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovní nadšence nebo jednoduše pro ty, kteří si rádi užívají procházky v přírodě. Řada cyklostezek a turistických tras láká k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody a kavárny. Díky výborné dopravní dostupnosti se z Běchovic můžete snadno dostat do centra Prahy, ať už vlastním autem nebo veřejnou dopravou. Běchovice nabízejí kombinaci klidného života v přírodě s pohodlím velkoměsta na dosah ruky.

Tento domov je více než jen o bydlení - je to skvělá volba pro ty, kteří hledají vyjádření svého jedinečného životního stylu. Objevte luxus, moderní komfort a kvalitní design tohoto nádherného komorního projektu, který vznikl pod taktovkou Ing. Arch. Vojtěcha Hromka z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

S radostí se těšíme na váš zájem!

další informace naleznete na webové stránce: rezidencerettych.cz

Financování rezidence:

Speciální úroková sazba 4,99 % p.a.: Tuto výhodnou nabídku jsme vyjednali pro naše klienty, aby vaše investice byla co nejvýhodnější.

Máte-li jakékoliv dotazy ohledně financování, jsme zde pro vás!