

Luxusní 4+kk 112 m² s terasou a zahradou.

Pplk. Nováčka, 19011, Praha-Běchovice, Praha

14 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NYNÍ AKČNÍ NABÍDKA NA JEDNOTKU C1: NOVÁ CENA 14 900 000 Kč. PLATÍ POUZE DO KOLAUDACE.

Hledáte bydlení, které harmonicky splňuje vaše touhy po luxusu, moderní eleganci a důstojném soukromí? Umožněte nám, abychom vám představili nádherně koncipovanou rezidenci s plochou 380 m², jenž se pyšní svým umístěním v klidné a exkluzivní vilové části Prahy 9-Běchovice.

Nabízíme vám k prodeji luxusní byt 4+kk o velikosti 112 m² v prestižní části Prahy 9-Běchovice. Tento byt je součástí komorní novostavby, která nabízí moderní design a pohodlí. K bytu náleží prostorná terasa o rozloze 16 m², soukromá zahrada 214 m² a dvě parkovací místa, vše zapsané v katastru nemovitostí. Uvnitř bytu naleznete elegantní vinylové podlahy a exkluzivní italské dlažby v koupelnách.

Nejenže tyto byty poskytují luxus a pohodlí, ale také útulnost a soukromí, které byste očekávali od života v samostatném domě. Každý z nich je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, která zajistí ekologickou a ekonomickou výrobu elektrické energie pro bezproblémový provoz domu.

Tato rezidence se nachází v prestižní oblasti, kde dominují vilové domy se spoustou zeleně a dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Nemusíte opouštět hranice metropole, abyste zažili klid a harmonii přírody. Praha 9 - Běchovice je dokonalým příkladem toho, jak může městská část kombinovat to nejlepší z obou světů. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, malebnými uličkami a historickými domy, které se mísí s moderní architekturou. Jedním z hlavních lákadel Běchovic je jejich blízkost k nádherným zeleným plochám a parkům. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovní nadšence nebo jednoduše pro ty, kteří si rádi užívají procházky v přírodě. Řada cyklostezek a turistických tras láká k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, obchody a kavárny. Díky výborné dopravní dostupnosti se z Běchovic můžete snadno dostat do centra Prahy, ať už vlastním autem nebo veřejnou dopravou. Běchovice nabízejí kombinaci klidného života v přírodě s pohodlím velkoměsta na dosah ruky.

Tento domov je více než jen o bydlení - je to skvělá volba pro ty, kteří hledají vyjádření svého jedinečného životního stylu. Objevte luxus, moderní komfort a kvalitní design tohoto nádherného komorního projektu, který vznikl pod taktovkou Ing. Arch. Vojtěcha Hromka z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

S radostí se těšíme na váš zájem!

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. Londýnská 730/59 Praha 2, 120 00, Tel.: 733 586 044, E-mail: info@kopecky-partners.cz, web: www.kopecky-partners.cz

další informace naleznete na webové stránce: rezidencerettych.cz

Financování rezidence:

Speciální úroková sazba 4,99 % p.a.: Tuto výhodnou nabídku jsme vyjednali pro naše klienty, aby vaše investice byla co nejvýhodnější.

Máte-li jakékoliv dotazy ohledně financování, jsme zde pro vás!



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz