

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **1428**

budova Hostinec + 3 byty v České Kamenici, Nádražní ulice

Nádražní, 40721, Česká Kamenice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608384263

GSM: 720666333

E-mail:

jiri.beranek@ippinvest.cz

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	576 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Insolvenční správce prodá 2. patrový dům (přízemí + 2 patra) v ulici Nádražní 477, Česká Kamenice. Jde o víceúčelovou budovu s restaurací v přízemí a celkem 3 byty v prvním a druhém patře. U domu je zahradní posezení k restauraci. Dům je kompletně podsklepený. Dispozice bytů jsou 1. patro 1+1, 2. p. 1+1 a 2+1. Dům má etážové vytápění na tuhá paliva s rozvody i do bytů. V domě je nyní provozován hostinec na základě nájemní smlouvy s insolvenčním správcem, nájem bude ukončen ke dni podpisu kupní smlouvy. Bližší informace sdělíme na vyžádání, o budově získáte také podrobnější údaje ze znaleckého posudku, který zašleme na vyžádání. Kupní smlouvu bude podepisovat insolvenční správce.