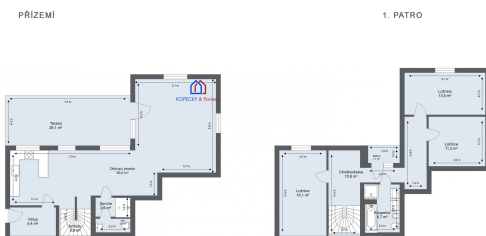


Luxusní prostorný 4+kk 133 m² s terasou, balkónem a zahradou.

Pplk. Nováčka, 19011, Praha-Běchovice, Praha



17 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristina Ivanová

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 777 291 166

E-mail:

ivanova@kopecky-partners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha zahrady:	237 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které harmonicky splňuje vaše touhy po luxusu, moderní eleganci a důstojném soukromí? Umožněte nám, abychom vám představili nádherně koncipovanou rezidenci s plochou 380 m², jenž se pyšní svým umístěním v klidné a exkluzivní vilové části Prahy 9-Běchovice.

Nabízíme vám k prodeji prostorný a luxusní dům 4+kk o velikosti 133 m² v oblíbené části Prahy 9-Běchovice. Tento dům je součástí komorní novostavby, která kombinuje moderní design a pohodlí. K domu náleží prostorná terasa o rozloze 26 m², soukromá zahrada o velikosti 237 m², dvě parkovací místa, vše výlučně zapsané v katastru nemovitostí a jako jediný v domě disponuje i balkónem. Dům je vybaven vinylovými podlahami a exkluzivními italskými dlažbami v koupelnách, což zajišťuje vysokou úroveň bydlení.

Nejenže tyto domy poskytují luxus a pohodlí, ale také útulnost a soukromí, které byste očekávali od života v samostatném domě. Každý z nich je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, která zajistí ekologickou a ekonomickou výrobu elektrické energie pro bezproblémový provoz domu.

Tato rezidence se nachází v prestižní oblasti, kde dominují vilové domy se spoustou zeleně a dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Nemusíte opouštět hranice metropole, abyste zažili klid a harmonii přírody. Praha 9 – Běchovice je dokonalým příkladem toho, jak může městská část kombinovat to nejlepší z obou světů. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, malebnými uličkami a historickými domy, které se mísí s moderní architekturou. Jedním z hlavních lákadel Běchovic je jejich blízkost k nádherným zeleným plochám a parkům. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovní nadšence nebo jednoduše pro ty, kteří si rádi užívají procházky v přírodě. Řada cyklostezek a turistických tras láká k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody a kavárny. Díky výborné dopravní dostupnosti se z Běchovic můžete snadno dostat do centra Prahy, ať už vlastním autem nebo veřejnou dopravou. Běchovice nabízejí kombinaci klidného života v přírodě s pohodlím velkoměsta na dosah ruky.

Tento domov je více než jen o bydlení - je to skvělá volba pro ty, kteří hledají vyjádření svého jedinečného životního stylu. Objevte luxus, moderní komfort a kvalitní design tohoto nádherného komorního projektu, který vznikl pod taktovkou Ing. Arch. Vojtěcha Hromka z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

S radostí se těšíme na váš zájem!

další informace naleznete na webové stránce: rezidencerettych.cz

Financování rezidence:

Speciální úroková sazba 4,99 % p.a.: Tuto výhodnou nabídku jsme vyjednali pro naše klienty, aby vaše investice byla co nejvýhodnější

Máte-li jakékoliv dotazy ohledně financování, jsme zde pro vás!