



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30268

Prodej stavebního pozemku 1187 m² se stavebním povolením v Bílovicích nad Svitavou

66401, Bílovice nad Svitavou



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russegerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 1 187 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje nabídnout luxusní stavební pozemek vč. vydaného stavebního povolení na výstavbu samostatně stojící vilky. Stavební povolení je platné a lze ihned začít stavět. Pozemek se nachází v boční klidné ulici nádherné lokality Bílovice nad Svitavou. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Celková plocha pozemku činí 1187 m². Rozměry pozemku jsou: šíře parcely je 30,64 m², hl. 38 m. Příjezdová komunikace přímo k pozemku je již vybudovaná vč. veřejného osvětlení. Pozemek má JZ orientaci a nabídne Vám díky své poloze úžasné výhledy do údolí na okolní lesy. Stavební povolení je aktuálně vydané na samostatně stojící vilku o max. velikosti 14,435 m x 15,555 m. Vilka by měla být dvoupodlažní se sedlovou asymetrickou střechou s hřebenem do výšky 8,65 m nad podlahou přízemí. Rodinný dům je naplánovaný jako zděná stavba z keramického zdiva, založený na základovém roštu se základovými pasy ze železobetonu a s nadezdívkou z betonových tvarovek. Stropní konstrukce jsou naplánované jako monolitické, schodiště do patra také monolitické, krovy dřevěné vazníky, okna jsou dle projektu hliníková, střešní krytina z hliníkového falcovaného plechu, přístřešek pro auto bude s ocelovými sloupky, se železobetonovým vřemcem, se střechou z dřevěných hranolů a s dřevěným podbitím. Vnější plášť domu kombinací materiálu z lícovaných cihel v odstínu šedočervené, z obdélníkových desek v šedém tónu. Oplechování domu bude v antracitové barvě. Dispozičně je dům navržený následovně: 1 NP vstupní hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, WC, šatna, technická místnost, sklad, sauna + přístřešek pro auto., v 2 NP se nachází hala, pracovna, ložnice rodičů, šatna, koupelna rodičů, 2 x koupelna pro děti, 2 x ložnice pro děti. Zastavěná plocha domu je dle projektu 194 m², přístřešek 36,7 m², UP domu 275,2 m², obytná plocha 145,7 m², obestavěný prostor 1440 m³. V případě, že vás nabídka zaujala, budeme rádi, když si s námi sjednáte prohlídku této úžasné parcely.