



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29672

## Moderní byt 2+kk v centru města Brna na ulici Anenská s výhledem na známou katedrálu sv. Petra a Pav

Anenská, Brno-střed, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@russegger.cz](mailto:info@russegger.cz)

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní byt 2+kk v centru města Brna na ulici Anenská s výhledem na známou katedrálu sv. Petra a Pavla.

Celková výměra bytu činí 87 m<sup>2</sup>. Byt nabízí předsín, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s vestavěnými skříněmi a velkou koupelnou se sprchovým koutem a vanou. Byt má s dispozici také terasu, sklepní kóji a je plně vybavený a zařízený.

V podzemní garáži domu je možné si za měsíční poplatek 2.800,- Kč/měsíc pronajmout parkovací stání s možností nabíjení elektromobilu.

MHD se nachází ve vzdálenosti 100 m od bytu. V blízkosti se také nachází centrum města (cca 10 minut chůze), nemocnice, školy, školky, plno obchodů, restaurací a kaváren.

Nastěhování je možné od 3.11.2023.

Měsíční nájem činí 23.000,- Kč + 4500,- Kč za zálohy na služby a energie. Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč

V případě, že Vás tento byt zaujal a máte zájem o prohlídku bytu, neváhejte nás kontaktovat.