



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: PO324L

Zahrada 302m² s chatkou v Liberci-Starých Pavlovicích u Litesu

Kaštanová, Liberec (nečleněné město), Liberec



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: 604 201 487

GSM: 604 201 487

E-mail:

arch-liberec@seznam.cz

Celková plocha: 316 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrádka o celkové výměře 316m² v Liberci XII-Starých Pavlovicích. Zahrádka se nachází nedaleko sídliště, které obklopuje ulice Letnou, Malátovu a Jabloňovou (ve vzdálenosti 600 až 700m). Zahrádka leží v Kateřinském údolí, poblíž areálu Litesu, v prostoru mezi Kaštanovou ul. a Černou Nisou. Pozemek je v osobním vlastnictví. Zahrada leží v sousedství zahrádkářské kolonie, ale není její součástí. Na pozemku je postavena dřevěná zahrádkářská chatka, v níž je jedna odpočinková místnost a zívětrí. Na střeše chatky byla v r. 2016 provedena nová střešní krytina. Pod chatkou je malý betonový sklípek. Terén má sklon k západu až severozápadu. V levé části zahrady jsou vysázeny ovocné stromy, v pravé části jsou převážně záhony a také velký keř kanadských borůvek. Za keřem borůvek je kryté sezení a kovová houpáčka. V dolní části zahrady (od cesty nejvzdálenější) rostou maliny a vedle nich je postavena dřevěná kolna na nářadí s přenosným chemickým WC. Chatka je připojena na rozvod elektřiny, a to elektropřípojkou, která je společná s dalšími dvěma chatami. Vodovod v místě není. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Možnost parkování je na parkovišti vzdáleném asi 150m od zahrady. Podle územního plánu je pozemek součástí ploch "BO" - bydlení všeobecné, takže je možné na něm postavit stavbu pro bydlení.