

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 s balkonem s výhledem na okolí v novostavbě BD v Brně

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK (včetně
právního servisu)



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme pronájem pěkného moderního bytu o dispozici 1+1 v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

vstupní chodba (3,1 m²), pokoj/ložnice (14,4 m²), kuchyň (11,8 m²) s výhledem na balkon (8,0 m²), koupelna s WC (5,4 m²), sklad/sklep (1,5 m²).

Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska - dvě zóny, trouba, myčka, digestoř, dřez, baterie).
Nájemce si dodává vlastní MV troubu a ledničku s mrazákem.

Klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

K nastěhování od 1.12.2023.

Náklady na bydlení cca 3.900 Kč.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.