

Slunný byt 2+1, v klidné lokalitě, Sokolov

Závodu míru, Sokolov



1 880 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Düringer

GSM: +420 606 667 098

E-mail:

jduringer@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 54m² v Sokolově.

BYT:

Slunný byt, který se nachází ve 4.patře panelového domu, je částečně v původním zachovalém stavu. Jedna místnost, která nyní slouží jako ložnice je po rekonstrukci – je zde nová plovoucí podlaha, štuky a výmalba. I když byt nevyžaduje nutnou rekonstrukci, věřím, že někteří noví majitelé uvítají původní stav bytu a možnost upravit si, či opravit interiér dle svých představ. Součástí bytu je i sklep a společný balkon.

DŮM:

Dům je kompletně zrevitalizovaný. Společné prostory jsou čisté a udržované. V domě je naprostý klid a prostory chodby a sklepů jsou monitorovány kamerami. Okolí domu je plné zeleně. Parkování je přímo u domu, nebo na nedalekém odstavném parkovišti.

LOKALITA:

Bytový dům se sice nenachází v centru města, ale lokalita nabízí spoustu jiných předností. V těsné blízkosti je koupaliště, cyklostezka a relaxační a sportovní park Areál zdraví. Cyklostezka vede mj. k přírodnímu koupališti Michal, které je vzdálené 30min pěšky.

V okolí domu je opravdu hodně parkovacích míst a pokud nemáte auto, tak dům se nachází na pravidelné trase MHD a zastávka je přímo u domu. Dálnice D6 je vzdálená 800m, kudy se pohodlně dostanete za 15min do Karlových Varů, či Chebu. Za 5 minut dojdete do obchodu Penny a za 10min do Nákupního centra Michal. Škola a školka jsou také vzdálené do 10ti min chůze.

NÁKLADY:

Náklady na bydlení jsou velmi nízké.

V ceně je již zahrnuta provize RK a veškerý právní servis.

V případě zájmu volejte, či pište