

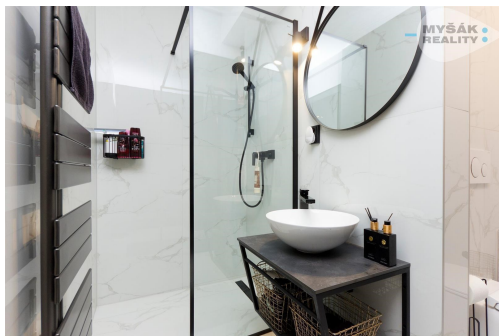
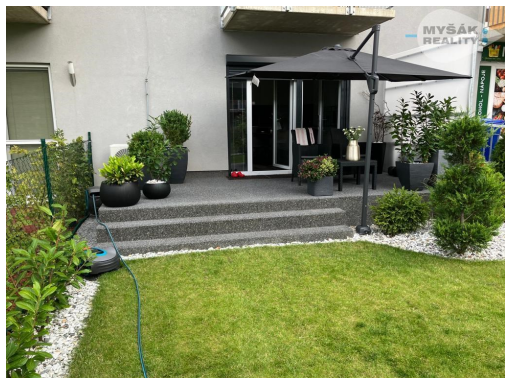


Prodej - Byty

číslo zakázky: 03023

Novostavba 1+kk Ovesná, Hostivice - Praha Západ

Ovesná, 25301, Hostivice



5 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v Hostivici je především o požitcích. Dobře řešené 1+kk na ploše (36 m² byt, 13 m² terasa a 77 m² zahrada) poskytuje vše, co může mladý člověk nebo pár vyžadovat. A vlastní zahrada s terasou dodává tomuto bydlení punc výjimečnosti.

Sobotní ráno vstanete, rozhrnete závěsy, uvaříte si dobrou kávu a jdete si dát dlouhou víkendovou snídani na vaši parádní terasu na lehátko. Přes den se jdete proběhnout do parku, který máte hned za plotem. V podvečer se rychle stavíte v obchodním centru Metropole Zličín koupit zásoby na večer, protože za chvíli očekáváte příchod přátel na grilovačku, kterou pořádáte na své krásné zahradě.

Pokud jste to právě vy, kdo tento úžasný byt hledá, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Přesvědčíte se na ní totiž mimo jiné, že prostor v bytě je chytře vymyšlený, dotažený do posledního detailu, sladěný svou nadčasovostí a

čistými liniemi. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Z chodby vedou šoupací dveře s mléčným sklem, do vyladěné koupelny v čistém designu s toaletou a sprchovým koutem. Tmavé doplňky (baterie, otopný žebřík) jsou skvělým doplněním bílého obkladu s mramorovým vzorem. Toaleta je součástí a dostatek místa se našlo i pro velkorysé úložné prostory které jsou chytře zabudovány tak, že pojmuly pračku i sušičku.

V obytné místnosti (24 m²) je jídelní stůl, pracovní koutek a obytná stěna, která kromě dostatku úložných prostor, v sobě ukrývá praktickou vyklápěcí postel s kvalitní matrací. Mechanismus vyklopení je velmi jednoduchý. Chloubou je velkorysá a plně vybavená kuchyňská linka, kde nechybí sklokeramická varná deska, vestavěné trouba s mikrovlnou troubou, vestavný kávovar, lednička s mrazákem a myčka nádobí. Samozřejmostí je dostatek pracovní plochy a mnoho úložných prostor pro pořádné vaření, nebo třeba sbírku rumů na večery s přáteli.

Na prohlídce si dále prohlédnete vestavěnou skříň v chodbě, vinylové podlahy, velkoformátová okna s venkovními elektrickými žaluziemi a pokud bude horký letní den, rádi vás ochladíme klimatizací. Seznámíme vás také s nízkými měsíčními poplatky 3500 Kč.

Velkolepým finále celého bytu jsou poslední dveře, ty vedou na terasu s kamenným kobercem, s posezením o velikosti 13 m². Ta volně navazuje na vaši vlastní zahradu (její pozemek je ve vašem vlastnictví). Její plocha je natolik dostatečná (77 m²), takže zde jistě zvládnete vypěstovat mnoho bylinek, zeleninu ve vyvýšených záhonech a paní majitelka zde již odvedla spoustu práce takže na vás čeká krásný anglický trávník, bílé okrasné kameny a kolem plotu zasazené bobkovišně, které nejen rychle rostou, ale také v zimě neopadávají, takže dostatek soukromí je zajištěn. Stejně jako uložení sezónních věcí v zahradním domečku.

Nyní zbývá jediné - zvednout telefon a domluvit si osobní prohlídku, při kterém budete moc a zaparkovat na venkovní vyhrazeném stání, které je součástí prodeje.