

PRONÁJEM BYTU - Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



39 800 EUR

za nemovitost

125 EUR poplatky



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, luxusní, prostorný a klimatizovaný byt 2kk (56 m²) s parkovacím místem v 5. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného činžovního domu s parkovacím místem a s výtahem, se zachovanými původními prvky. Atraktivní a žádaná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad v minutové vzdálenosti na metro (stanice metra Jiřího z Poděbrad) a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Interiér bytu tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelnou s vanou, toaleta, komora a vstupní chodba.

Nadstandardní vybavení zahrnuje kvalitní materiály a špičkové zpracování, kuchyňská linka, nová okna s dvouvrstvým sklem, dubové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, prostorné vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, vinotéka množství úložného prostoru, sklep. Nájemné je placeno v EURO.

Prestížní rezidenční lokalita pražských Vinohrad disponuje veškerými službami a výborným spojením MHD do centra metropole. Jen pár kroků od velmi klidné polohy bytu, se nachází nepřeberné množství kaváren a restaurací, populární tradiční trh na nám. Jiřího z Poděbrad, velký výběr školek, škol, divadlo Na Vinohradech a v pěší vzdálenosti oblíbené Riegrovy sady.

K nastěhování ihned.

Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/měsíc. Elektřina se bude převádět na nájemce. Byt je nabízen částečně zařízený, viz fotografie, možnost zařídit dalším nábytkem za vyšší nájemné.

K nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)