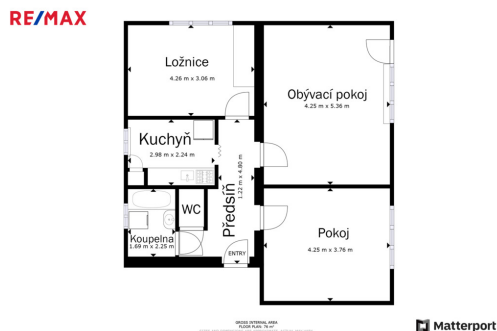


## Prodej bytu 3+1, OV, 75m<sup>2</sup>

U Zbrojnice, Kněževes



### Rezervace



Vyřizuje

**Miroslav Štrojsa**

**GSM:** +420608027854

**E-mail:**

[miroslav.strojsa@re-max.cz](mailto:miroslav.strojsa@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 75m<sup>2</sup>.

K bytu náleží prostorný balkon a sklep o rozloze 7,5m<sup>2</sup>.

Za domem - přímo pod balkonem) je menší zahrádka, kterou lze taktéž využívat (vlastněna obcí).

Byt se nachází v přízemí cihlové zástavby na okraji obce Kněževes (Praha západ) vzdálené pouhých 10 minut od Letiště Václava Havla. Jelikož jsou mezi domem a letištěm velké skladovací haly, je hluk z provozu letiště výrazně omezen - skoro jej neuslyšíte.

Pouhých 100m od domu naleznete krásný park, který zve k procházkám, na jehož konci je menší rybník s kachničkami.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostaneme do koupelny, WC, kuchyně, ložnice, obývacího pokoje s balkonem či do dalšího pokoje.

Byt je v původním stavu, kde se lze ihned nastěhovat, případně si jej můžete zrekonstruovat dle svých potřeb. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (stáří cca 5 let).

V budoucnu se plánuje zateplení domu, což výrazně sníží náklady na vytápění. Finanční prostředky ve výši přes 800.000,-Kč jsou již připraveny ve fondu oprav.

Vřele doporučuji shlédnout videoprohlídku či 3D virtuální prohlídku.

Byt je velice vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investice !

Neváhejte a rezervujte si termín osobní prohlídky této zajímavé nemovitosti, která se již brzy může stát třeba Vaším novým DOMOVEM.