

Prodej bytu 3+1, OV, 75m²

Rezervace

U Zbrojnice, Kněževes

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 75m².

K bytu náleží prostorný balkon a sklep o rozloze 7,5m².

Za domem - přímo pod balkonem) je menší zahrádka, kterou lze taktéž využívat (vlastněna obcí).

Byt se nachází v přízemí cihlové zástavby na okraji obce Kněževes (Praha západ) vzdálené pouhých 10 minut od Letiště Václava Havla. Jelikož jsou mezi domem a letištěm velké skladovací haly, je hluk z provozu letiště výrazně omezen - skoro jej neuslyšíte.

Pouhých 100m od domu naleznete krásný park, který zve k procházkám, na jehož konci je menší rybník s kachničkami.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostaneme do koupelny, WC, kuchyně, ložnice, obývacího pokoje s balkonem či do dalšího pokoje.

Byt je v původním stavu, kde se lze ihned nastěhovat, případně si jej můžete zrekonstruovat dle svých potřeb. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (stáří cca 5 let).

V budoucnu se plánuje zateplení domu, což výrazně sníží náklady na vytápění. Finanční prostředky ve výši přes 800.000,-Kč jsou již připraveny ve fondu oprav.

Vřele doporučuji shlédnout videoprohlídku či 3D virtuální prohlídku.

Byt je velice vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investice !

Neváhejte a rezervujte si termín osobní prohlídky této zajímavé nemovitosti, která se již brzy může stát třeba Vaším novým DOMOVEM.



Vyřizuje

Miroslav Štrojsa

GSM: +420608027854

E-mail: miroslav.strojsa@re-max.cz