



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027227**

Exkluzivně: moderní soliterní RD v nové klidné komorní zástavbě v žádané obci Říčany

25101, Říčany

15 995 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	744 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní soliterní rodinný dům v nové upravené klidné komorní zástavbě v žádané obci Říčany. Zděný dům z roku 2020 tvoří 2 plnohodnotná (ploché zastřešení) podlaží o dispozici 4+1 s koupelnou, 2 WC, komorou a garáží. 1.NP obsahuje obývací pokoj (19,76 m²), kuchyň (10,24 m²), halu (7,19 m²), WC s umývadlem (1,77 m²) a komoru pod schodištěm. Toto podlaží doplňuje garáž (23,21 m²). 2.NP zahrnuje 3 pokoje (11,70 m², 11,70 m² a 9,16 m²), koupelnu (5,58 m²) s WC a chodbu (6,49 m²) se schodištěm. Kvalitní použité materiály, nadstandardní vybavení: okna s trojskly, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, indukční varná deska, příprava na krb, rozvod centrálního vysávání, bodové osvětlení komunikačních prostor a schodiště, víceokruhový alarm, podlahové topení v celém domě, vytápění tepelným čerpadlem, osvětlení zahrady, vývod vody na fasádu atd. Na pozemku o rozloze 744 m² je založena okrasná zahrada s rezervoárem na dešťovou vodu, dále se tu nachází terasa krytá pergolou a zpevněná plocha pro parkování dalších aut. Decentní nadčasový design, praktické provozně dispoziční řešení, nízké provozní náklady domu, komplexní vybavenost v rámci Říčan a rychlá dostupnost metropole garantují komfortní bydlení. Možnost financování hypotékou, k dispozici hypoteční poradci. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027227.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.christova@maxima.cz