

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Praha

4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 30 m², v osobním vlastnictví, v Praze 10 - Strašnicích.

Dominantu této zrekonstruované bytové jednotky tvoří západně orientovaný obývací pokoj (19,3 m²). Kuchyňský kout s plynovým sporákem je umístěn v předsíni (4,5 m²), odkud vedou dveře také do komory (1,2 m²) a do prostorné koupelny (3,5 m²) s rohovou vanou a WC. Ohřev vody zabezpečuje plynový průtokový ohřívač. Topení je lokální plynové.

Podlaha obývacího pokoje je pokryta parketami, v ostatních částech bytu je dlažba.

K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží.

Rekonstrukcí prošel také dům, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku. Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned.

V domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:** radek.cechacek@dhreality.cz