



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027210**

Exkluzivně: nově zrekonstruovaný dům 5+kk s užitnou plochou 268 m², pozemek 740 m², Černošice

25226, Černošice

18 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	268 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nově zrekonstruovaného domu s dispozicí 5+kk v klidné zástavbě rodinných domků v Černošicích. Moderní dvoupodlažní dům je situován na rovinném pozemku o rozloze 740 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 268 m², podlahová plocha domu je nadstandardních 195 m² + dvě velké terasy o výměře 56 m² a 17 m². Cihlový dům prošel letos zdařilou rekonstrukcí, byla dělána fasáda, nové rozvody elektřiny, jsou zde okna s izolačním trojsklem, vytápění a ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo. Pro větší komfort je v celém prvním podlaží podlahové vytápění. Při zařizování domu byl kladen důraz na kvalitní materiály a prvky: je zde nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, lednice, indukční varná deska), nové interiérové dveře, dvě moderní koupelny a tři toalety, z toho jedna samostatná. V obytných místnostech byla položena plovoucí podlaha, v koupelnách, WC a chodbě je pak nová dlažba v imitaci kamene. V přízemí se nachází obývací pokoj o nadstandardní výměře 76 m², součástí je kuchyňský kout a jídelní část, díky velkým francouzským oknům působí prostor velmi světle a vzdušně. Dále se v přízemí nachází velká ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost a zádveří. V patře jsou pak další 3 samostatné ložnice, každá má přístup na terasu s výhledem do zeleně, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad. Parkování pro 2-3 auta je možné na pozemku za bránou. Na prosluněné udržované zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, oázu klidu pak umocňuje malé jezírko. K dispozici je také zděný zahradní domek se dvěma místnostmi. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu na jihozápadním okraji Prahy s dobrou dopravní dostupností, zastávka autobusu je jen pár minut chůze od domu, vlakem jste za 15 minut na metru B - Smíchovském nádraží či za 23 minut na metru C - Hlavním nádraží. Černošice jsou obklopeny krásnými lesy a protéká jimi řeka Berounka, nabízí tak nespočet sportovního vyžití, naleznete zde také kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, dětská hřiště. Jedná se tak o skvělé propojení klidného rodinného bydlení v blízkosti zeleně s občanskou vybaveností a dobrou dostupností do hlavního města. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. K nastěhování ihned. Ukazatel energetické náročnosti: D. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027210.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: i.valisova@maxima.cz