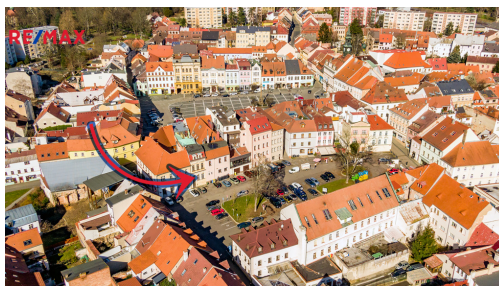


## Pronájem kancelářského / obchodního prostoru v centru České Lípy na Škroupově náměstí

Škroupovo náměstí, Česká Lípa



**9 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na energie a služby, kauce (jistota) 2x měsíční nájemné, provize 1x měsíční nájemné



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

|                          |                             |                               |                                                            |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 42 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                                                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | betonová                                                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                                          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské či obchodní prostory v centru České Lípy, které byste si mohli pronajmout? Nabízíme vám jednotku vhodnou k využití jako komerční prostor o celkové výměře užité plochy 42 m<sup>2</sup> v přízemí zrekonstruovaného domu na adrese Škroupovo náměstí 135, tedy v samém centru města.

Do prostoru se vchází ze vstupní chodby domu hned za hlavními dveřmi a parkování je možné na přilehlém Škroupově náměstí nebo z druhé strany domu na náměstí T. G. Masaryka. Jednotka je součástí vkusně zrekonstruovaného domu, ve kterém jsou jinak vybudovány nadstandardní bytové jednotky a prodejna, do které se vstupuje z náměstí T. G. Masaryka.

U vchodu je větší část jednotky, která by mohla být klientskou zónou případně kanceláří pro několik osob eventuálně rovněž obchodním prostorem. V zadní a menší části (lze uvažovat o případném přepažení či oddělení prostoru) je

možné vybudovat kuchyňku či zázemí kanceláře, eventuálně používat tuto část jako skladovací prostory. Součástí jednotky je samostatná toaleta a oddělený prostor s umyvadlem. Zároveň lze uvažovat o využití pro některé druhy obchodu, ne však pro cokoliv. Prostor není určen pro potravinářské ani barové využití.

Komerční prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem s možností komfortního automatického ovládání. Je zajištěno samostatné měření spotřeby vody, elektřiny i plynu. Dům má zřízeno SVJ.

Z vnějšího pohledu ze Škroupova náměstí má prostor dvě velká okna a navazuje na Hotel Morris a restauraci Moravanka.

Měsíční nájemné je ve výši 9.000,-Kč (plus zálohy na vodu 400,-Kč). Vratná kauce (jistota) je ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního nájemného. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem. Odběry elektřiny a plynu si nájemce převede na sebe uzavřením odběratelských smluv s dodavatelem (předpokládá se dodavatel ČEZ).

Výhodou je vynikající poloha v centru města na frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností, přičemž lze parkovat přímo před domem na Škroupově náměstí. Hlavní českolipské náměstí T. G. Masaryka je vzdáleno pouhých pár metrů, další parkovací možnosti jsou v přilehlých ulicích včetně velkého parkoviště na náměstí Dr. Edvarda Beneše.

Celý prostor si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.