

Pronájem kancelářského / obchodního prostoru v centru České Lípy na Škroupově náměstí

Škroupovo náměstí, Česká Lípa

9 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a služby, kauce (jistota) 2x měsíční nájemné, provize 1x měsíční nájemné

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské či obchodní prostory v centru České Lípy, které byste si mohli pronajmout? Nabízíme vám jednotku vhodnou k využití jako komerční prostor o celkové výměře užitné plochy 42 m² v přízemí zrekonstruovaného domu na adrese Škroupovo náměstí 135, tedy v samém centru města.

Do prostoru se vchází ze vstupní chodby domu hned za hlavními dveřmi a parkování je možné na přilehlém Škroupově náměstí nebo z druhé strany domu na náměstí T. G. Masaryka. Jednotka je součástí vkusně zrekonstruovaného domu, ve kterém jsou jinak vybudovány nadstandardní bytové jednotky a prodejna, do které se vstupuje z náměstí T. G. Masaryka.

U vchodu je větší část jednotky, která by mohla být klientskou zónou případně kanceláří pro několik osob eventuálně rovněž obchodním prostorem. V zadní a menší části (lze uvažovat o případném přepažení či oddělení prostoru) je možné vybudovat kuchyňku či zázemí kanceláře, eventuálně používat tuto část jako skladovací prostory. Součástí jednotky je samostatná toaleta a oddělený prostor s umyvadlem.

Zároveň lze uvažovat o využití pro některé druhy obchodu, ne však pro cokoliv. Prostor není určen pro potravinářské ani barové využití.

Komerční prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem s možností komfortního automatického ovládání. Je zajištěno samostatné měření spotřeby vody, elektřiny i plynu. Dům má zřízeno SVJ.

Z vnějšího pohledu ze Škroupova náměstí má prostor dvě velká okna a navazuje na Hotel Morris a restauraci Moravanka.

Měsíční nájemné je ve výši 9.000,-Kč (plus zálohy na vodu 400,-Kč). Vratná kauce (jistota) je ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního nájemného. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem. Odběry elektřiny a plynu si nájemce převede na sebe uzavřením odběratelských smluv s dodavatelem (předpokládá se dodavatel ČEZ).

Výhodou je vynikající poloha v centru města na frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností, přičemž lze parkovat přímo před domem na Škroupově náměstí. Hlavní českolipské náměstí T. G. Masaryka je vzdáleno pouhých pár metrů, další parkovací možnosti jsou v přilehlých ulicích včetně velkého parkoviště na náměstí Dr. Edvarda Beneše.

Celý prostor si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz